

Пошук квартири/будинку

У Швейцарії багато людей орендують житло. Пошук квартири не завжди є легким, а орендна плата зазвичай висока.

Ринок житла

Значна частина мешканців Швейцарії живе в орендованому житлі. Вони є орендарями. Земельних ділянок під забудову тут мало. Через це знайти вільну квартиру складно, особливо в містах. А орендна плата зазвичай висока. Часто на оплату оренди витрачається приблизно $\frac{1}{4}$ щомісячного доходу.

Поза містами вартість оренди нижча. У кантоні Юра транспортна інфраструктура розвинена дуже добре. Майже до всіх населених пунктів можна дістатися громадським транспортом.

Шукати квартиру/будинок

Оголошення про оренду квартир можна знайти на вебсайтах або в регіональних газетах. Також оголошення розміщують на дошках оголошень або в торгових центрах. Іноді інформація про вільні квартири не публікується в оголошеннях. Тому корисно звернутися до друзів і знайомих та повідомити, що ви шукаєте житло.

Підготовка документів для подачі заявки

Шукаєте житло?

Вам потрібно зв'язатися з власником житла або агентством нерухомості. Буде призначено зустріч для огляду житла.

Вам подобається це помешкання?

Потрібно заповнити анкету й підготувати документи для подачі заявки, зокрема: довідки про заробітну плату (або інші підтвердження доходу) та актуальний витяг з Office des poursuites (Кантональної служби стягнення боргів).

Цей витяг можна отримати в Office des poursuites (Кантональній службі стягнення боргів) вашого округу. Також це можна зробити онлайн.

На підставі цих документів власник або агентство перевірить, чи можете ви сплачувати орендну за цю квартиру.

Часто на одну квартиру подається кілька заявок.

Порада: подавайте заявку одразу на кілька квартир.

Придбання квартири/будинку

У кантоні Юра громадяни Швейцарії та іноземці з дозволом на постійне проживання С можуть вільно купувати квартири або будинки для проживання або для здачі в оренду.

Таке право також мають особи з дозволом на проживання В, які походять з країн Європи (ЄС або ЄАВТ).

Особи з дозволом на проживання В, які походять з інших країн, можуть придбати квартиру або будинок лише для власного проживання.

Особи з іншими дозволами (L або F) не мають права купувати квартири чи будинки. Для отримання додаткової інформації зверніться до Registre foncier (Служби реєстрації нерухомості).

Додаткова інформація (посилання, адреси, брошури, листівки)

www.bonjour-jura.ch/uk/prozyvannia/posuk-kvartiribudinku