

Konut/ev bulma

İsviçre'de birçok insan kiralık konutlarda yaşamaktadır. Kiralık konut bulmak her zaman kolay değildir ve genellikle de kiralar yüksektir.

Konut piyasası

İsviçre'de ikamet eden birçok kişi yaşamlarını kiralık konutlarda sürdürmektedir. Bu kişiler kiracıdır. Yapı inşa edilebilecek arsalar sınırlıdır. Bu nedenle özellikle de şehirlerde boş konut sayısı çok azdır. Kiralar da genellikle yüksektir. Çoğu zaman aylık gelirin yaklaşık dörtte biri kira ödemesi için kullanılmaktadır. Şehirlerin dışındaki kiralar daha ucuzdur. Jura bölgesinde toplu taşıma çok gelişmiştir. Toplu taşıma araçlarıyla hemen hemen tüm kasaba ve köylere ulaşılabilir.

Konut/ev arama

Kiralık konutlara ilişkin ilanlar bölgedeki gazetelerde veya internet sitelerinde yayınlanmaktadır. Ayrıca ilan panolarında veya alışveriş merkezlerinde de ilanlar bulunabilir. Bazen boş konutlar için kamuya açık ilanların bulunmaması söz konusu olabilir. Bu nedenle arkadaşlarınıza ve tanıdıklarınıza sormanız faydalı olacaktır.

Başvuru belgelerini toplama

Bir konut ilginizi mi çekti?

Bu durumda ev sahibiyle veya emlak yönetim şirketiyle iletişime geçmeniz gereklidir.

Konutu görmeniz için size bir randevu tarihi verilecektir.

Konutu beğendiniz mi?

Bu durumda bir form doldurmanız ve başvuru belgelerini toplamanız gereklidir: Maaş bordroları (veya diğer gelir belgeleri) ve Office des poursuites (Borç tahsil dairesi) tarafından verilecek bir güncel borç tahsilat belgesi.

Bu belgeyi bulduğunuz bölgedeki Office des poursuites (Borç tahsil dairesi) görevlilerinden talep edebilirsiniz. Ayrıca internet üzerinden talep oluşturmanız da mümkündür.

Ev sahibi veya emlak yönetim şirketi, bu belgeleri inceleyerek konutun kirasını ödeyebilecek durumda olup olmadığınızı kontrol edecektir.

Bir konut için genellikle birden fazla başvuru olmaktadır.

İpucu: Aynı anda birden fazla konuta başvurun.

Konut/ev satın alma

Jura kantonunda, İsviçre vatandaşları veya C tipi daimi oturum iznine sahip yabancı uyruklu kişiler, kendileri oturmak veya kiraya vermek amacıyla istedikleri sayıda konut veya ev satın alabilmektedir.

Avrupa ülkelerinden (AB veya EFTA) gelen ve B tipi oturum iznine sahip kişiler de mülk satın alabilmektedir.

B tipi oturum iznine sahip yabancı uyruklu kişiler yalnızca kendileri oturmak amacıyla konut veya ev satın alabilmektedir.

Diğer izin türlerine (L veya F) sahip kişilerin konut veya ev satın almalarına izin verilmemektedir.

Ayrıntılı bilgileri registre foncier (Tapu sicil müdürlüğü) ofislerinden edinebilirsiniz.

Daha fazla bilgi (linkler, adresler, broşürler, bilgi kılavuzları)

www.bonjour-jura.ch/tr/ikamet-etmek/konutev-bulma