

## ஒரு அபார்ட்மெண்ட்டை/வீட்டைக் கண்டுபிடித்தல்

சுவிட்சர்லாந்தில், பலர் வாடகை அபார்ட்மெண்ட்களில் வசிக்கின்றனர். ஒரு அபார்ட்மெண்ட்டைத் தேடுவது எப்போதுமே எளிதானது அல்ல, பொதுவாக வாடகை அதிகமாக இருக்கும்.

### வீட்டுச் சந்தை

சுவிட்சர்லாந்தில் பலர் வாடகை அபார்ட்மெண்ட்களில் வசிக்கின்றனர். அவர்கள் குத்தகைதாரர்கள். கட்டுமானத்திற்கான நிலம் குறைவாக உள்ளது. இந்த காரணத்திற்காக, குறிப்பாக நகரங்களில், காலியான அபார்ட்மெண்ட்கள் அதிகம் இல்லை. மற்றும் வாடகை பொதுவாக அதிகமாக இருக்கும். பெரும்பாலும், மாத வருமானத்தில் சுமார் 1/4 பங்கு வாடகைக்குப் போய்விடும். நகரங்களுக்கு வெளியே, வாடகை சற்று குறைவு. ஜிராவில், பொது போக்குவரத்து மிகவும் நன்றாக வளர்ந்துள்ளது. பொது போக்குவரத்து மூலம் நீங்கள் கிட்டத்தட்ட எல்லா இடங்களுக்கும் பயணம் செய்யலாம்.

### அபார்ட்மெண்ட்/வீடு தேடுதல்

அபார்ட்மெண்ட்களுக்கான விளம்பரங்களை இணையதளங்களில் அல்லது பகுதியில் உள்ள செய்தித்தாள்களில் காணலாம். விளம்பர பலகைகளிலும் அல்லது ஷாப்பிங் சென்டர்களிலும் கூட விளம்பரங்களைக் காணலாம். சில நேரங்களில் காலியான அபார்ட்மெண்ட்களுக்கு பொது விளம்பரங்கள் இருப்பதில்லை. எனவே நீங்கள் வீடு தேடுகிறீர்கள் என்பதை நண்பர்கள் மற்றும் அறிமுகமானவர்களிடம் கூறுவது பயனுள்ளது.

### வாடகைக்கு விண்ணப்பித்தல்

ஒரு வீட்டின் மீது ஆர்வமா?

நீங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது ரியல் எஸ்டேட் நிறுவனத்தைத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். வீட்டைப் பார்க்க ஒரு சந்திப்பு திட்டமிடப்படும்.

???? ???? ??????????????????????

நீங்கள் ஒரு படிவத்தை பூர்த்தி செய்து உங்கள் சம்பளச் சீட்டுகள் (அல்லது பிற வருமானச் சான்று) மற்றும்

Office des poursuites. (வழக்குகள் அலுவலகத்) தில் இருந்து ஒரு சமீபத்திய அறிக்கை போன்ற

பல்வேறு ஆவணங்கள் உடன் ஒரு விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

நீங்கள் உங்கள் மாவட்ட Office des poursuites (வழக்குகள் அலுவலகத்) தில் இருந்து இந்த

அறிக்கையை கோரலாம். நீங்கள் அதை ஆன்லைனிலும் செய்யலாம்.

இந்த ஆவணங்களைப் பயன்படுத்தி, குடியிருப்பிற்கான வாடகையை உங்களால் செலுத்த முடியுமா

என்பதை வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது நிறுவனம் சரிபார்க்கலாம்.

ஒரு குடியிருப்பிற்கு பெரும்பாலும் பல விண்ணப்பங்கள் இருக்கும்.

குறிப்பு: ஒரே நேரத்தில் பல அபார்ட்மெண்ட்களுக்கு விண்ணப்பிக்கவும்.

## ஒரு அபார்ட்மெண்ட்/வீடு வாங்குதல்

ஐரோ மாகாணத்தில், சுவிஸ் குடிமக்கள் மற்றும் C அபார்ட்மெண்ட் அனுமதி பெற்ற வெளிநாட்டினர், தங்களுக்கென அல்லது வாடகைக்கு விடுவதற்கு அபார்ட்மெண்ட்கள் அல்லது வீடுகளை சுதந்திரமாக வாங்கலாம்.

ஐரோப்பிய (EU அல்லது EFTA) நாட்டிலிருந்து வரும் B அபார்ட்மெண்ட் அனுமதி பெற்றவர்களும் அவ்வாறு செய்யலாம்.

வேறொரு நாட்டிலிருந்து வரும் B அபார்ட்மெண்ட் அனுமதி உள்ளவர்கள், ஒரு அபார்ட்மெண்ட் அல்லது வீட்டை அதில் தாங்களாக வசிக்க மட்டுமே வாங்கலாம்.

மற்ற (L அல்லது F) அனுமதி உள்ளவர்கள் அபார்ட்மெண்ட் அல்லது வீட்டை வாங்க முடியாது.

மேலும் தகவலுக்கு registre foncier (நிலப்பதிவு அலுவலகத்தைத்) தொடர்பு கொள்ளவும்.

மேலதிகத் தகவல்கள் (இணைப்புகள், விலாசம், பிரசுரம், அறிவித்தல்)

[www.bonjour-jura.ch/ta/habitat/trouver-un-appartement-une-maison](http://www.bonjour-jura.ch/ta/habitat/trouver-un-appartement-une-maison)