

Gjetja e një apartamenti / një shtëpie

Në Zvicër, shumë njerëz jetojnë në apartamente me qira. Gjetja e një apartamenti nuk është gjithmonë e lehtë dhe qiratë janë përgjithësisht të larta.

Tregu imobiliar

Shumë njerëz në Zvicër jetojnë në banesa me qira. Ata janë qiramarrës. Tokat për ndërtim janë të pakta. Si rrjedhojë, nuk ka shumë apartamente të lira, veçanërisht në qytete. Dhe qiratë janë përgjithësisht të larta. Shpesh, rreth ¼ e të ardhurave mujore përdoret për të paguar qiranë.

Jashtë qyteteve, qiratë janë më të lira. Në Jura, transporti publik është shumë i zhvilluar. Mund të udhëtoni në pothuajse të gjitha vendet me transport publik.

Kërkimi për një apartament / shtëpi

Listat e apartamenteve mund të gjenden në faqet e internetit ose në gazetatat lokale. Mund të gjeni gjithashtu reklama në pano njoftimesh ose në qendrat tregtare. Ndonjëherë, nuk ka lista publike për apartamentet e disponueshme. Prandaj, është e dobishme t'u tregoni miqve dhe të njohurve tuaj se po kërkonit një apartament.

Përgatitja e një aplikimi

Jeni të interesuar për një pronë?

Duhet të kontaktoni qiradhënësin ose agjencinë e pasurive të paluajtshme. Ju lihet një takim për të parë pronën.

A ju pëlqen prona?

Duhet të plotësoni një formular dhe të dorëzoni një dosje aplikimi, me dokumente të ndryshme: vërtetim page (ose ndonjë dëshmi tjetër të ardhurash) dhe një ekstrakt më të fundit nga Office des poursuites (Zyra për Mbledhjen e Borxheve).

Mund të bëni kërkesë për këtë ekstrakt nga Office des poursuites (Zyra për Mbledhjen e Borxheve) në rrethin tuaj. Mund ta bëni këtë edhe në internet.

Me këto dokumente, qiradhënësi ose agjencia verifikon nëse mund ta paguani qiranë për këtë apartament.

Shpesh ka disa aplikime për një apartament.

Këshillë: aplikoni për disa apartamente në të njëjtën kohë.

Blerja e një apartamenti / shtëpie

Në kantonin Jura, qytetarët zviceranë dhe të huajt me një leje qëndrimi C mund të blejnë lirisht apartamente ose shtëpi për të jetuar vetë ose për t'i dhënë me qira. Personat me një leje qëndrimi B nga një vend evropian (BE ose EFTA) gjithashtu mund ta bëjnë këtë.

Personat me një leje qëndrimi B nga një vend tjetër mund të blejnë një apartament ose një shtëpi, por vetëm për të jetuar vetë.

Personat me leje të tjera (L ose F) nuk mund të blejnë apartamente ose shtëpi.

Për më shumë informacion, kontaktoni shërbimin e registre foncier (Zyrën e Kadastrës).

Më shumë informacione (link, adresa, broshura, fletushka)

www.bonjour-jura.ch/sq/banimi/trouver-un-appartement-une-maison