

Поиск квартиры/дома

В Швейцарии многие люди живут в съемных квартирах. Поиск квартиры довольно часто бывает непростой задачей, а арендная плата, как правило, высока.

Рынок жилья

Многие жители Швейцарии живут в съемном жилье. Они считаются арендаторами. Земля под застройку является дефицитом. По этой причине свободных квартир не так много, особенно в городах. А арендная плата, как правило, высокая. Часто на оплату аренды уходит приблизительно $\frac{1}{4}$ месячного дохода.

За пределами городов аренда жилья стоит дешевле. В кантоне Юра очень хорошо развит общественный транспорт. На общественном транспорте можно добраться почти до всех населенных пунктов.

Поиск квартиры или дома

Предложения по аренде квартир обычно размещают на интернет-сайтах или в региональных газетах. Такие объявления также можно найти на досках объявлений или в торговых центрах. Иногда объявления о свободных квартирах не публикуются. Поэтому полезно сообщить своим друзьям и знакомым, что вы ищете квартиру.

Подготовка документов для подачи заявки

Вас интересует аренда какого-то объекта жилья?

Вы должны связаться с владельцем или агентством недвижимости. Вам назначат встречу для осмотра жилья.

Вам понравилось это предложение?

Вам необходимо заполнить форму и подготовить пакет документов, куда входят, помимо прочего, данные о зарплате (или другие документы, подтверждающие доход) и актуальная выписка из Office des poursuites (служба по взысканию долгов). Вы можете запросить эту выписку в Office des poursuites (служба по взысканию долгов) своего района или онлайн.

Проверка этих документов позволяет владельцу или агентству оценить вашу платежеспособность для оплаты аренды этой квартиры.

Часто на одну квартиру претендует несколько кандидатов.

Рекомендуется одновременно подавать заявку на несколько квартир.

Покупка квартиры/дома

В кантоне Юра швейцарцы и иностранцы с видом на жительство типа С могут свободно покупать квартиры или дома для проживания или сдачи в аренду.

Лица с видом на жительство типа В, прибывшие из страны Европы (ЕС или ЕАСТ), также имеют такое право.

Лица с видом на жительство типа В, прибывшие из других стран, могут покупать квартиры или дома только для проживания в них.

Лица с другими типами вида на жительство (L или F) не могут покупать квартиры или дома.

Для получения дополнительной информации обратитесь в службу registre foncier (земельный кадастр).

Дополнительная информация (ссылки, адреса, брошюры, листовки)

www.bonjour-jura.ch/ru/zhile/poisk-kvartirydoma