

Encontrar um apartamento/uma casa

Na Suíça, muitas pessoas vivem em apartamentos alugados. Encontrar um apartamento nem sempre é fácil e as rendas são normalmente elevadas.

O mercado da habitação

Muitas pessoas na Suíça vivem em casas alugadas. São denominados de inquilinos. Os terrenos para construção são escassos. Por essa razão, não existem muitos apartamentos disponíveis, especialmente nas cidades. E as rendas são normalmente elevadas. Frequentemente, cerca de ¼ do rendimento mensal é utilizado para pagar a renda.

Fora das cidades, as rendas são mais baratas. No Jura, os transportes públicos estão muito bem desenvolvidos. Podemos deslocar-nos em quase todas as localidades através de transportes públicos.

Procurar um apartamento/uma casa

As ofertas de apartamentos podem ser encontradas nos sites da Internet ou nos jornais locais. Também se encontram anúncios em outdoors ou em centros comerciais. Às vezes, não existem anúncios públicos para apartamentos vagos. Por isso, é útil dizer aos seus amigos e conhecidos que está à procura de um apartamento.

Preparar o processo de candidatura

Está interessado num alojamento?

Deve contactar o proprietário ou a agência imobiliária. Será agendada uma visita ao alojamento.

Gostou deste alojamento?

Tem de preencher um formulário e preparar um processo de candidatura, com vários documentos: folhas de vencimento (ou outros comprovativos de rendimentos) e um extrato recente do Office des poursuites [Registo de Execuções].

Pode pedir este extrato ao Office des poursuites [Registo de Execuções] do seu distrito. Também podem fazê-lo online.

Com estes documentos, o senhorio ou a agência verifica se pode pagar a renda do apartamento.

Muitas vezes existem diversas candidaturas para um apartamento.

Sugestão: candidate-se a vários apartamentos ao mesmo tempo.

Comprar um apartamento/uma casa

No cantão do Jura, os suíços e os estrangeiros com uma autorização de residência C podem comprar livremente apartamentos ou casas para habitação própria ou para as colocarem no mercado de arrendamento.

As pessoas com autorização de residência B, provenientes de um país da Europa (UE ou EFTA), também podem fazê-lo.

As pessoas com autorização de residência B, provenientes de outro país, podem comprar um apartamento ou uma casa, apenas para habitação própria.

As pessoas com outras autorizações (L ou F) não podem comprar apartamentos ou casas.

Para mais informações, contacte o serviço do registre foncier [Conservatória do Registo Predial].

Mais informações (links, endereços, fichas de informação, brochuras)

www.bonjour-jura.ch/pt/habitacao/encontrar-um-apartamentouma-casa