

پیدا کردن یک آپارتمان/یک خانه

در سوئیس، خیلی مردم در آپارتمان های کرایه زندگی میکنند. همیشه پیدا کردن یک آپارتمان آسان نیست و کرایه ها عموماً بالا است.

بازار خانه سازی

خیلی مردم در سوئیس در محل اقامت کرایه زندگی میکنند. آنها کرایه نشین هستند. زمین ساختمانی کمیاب است. به این دلیل، آپارتمان های خالی زیادی وجود ندارد، مخصوصاً در شهرها. و کرایه ها عموماً بالا است. معمولاً، تقریباً ¼ عاید ماهانه برای پرداخت کرایه استفاده میشود. در بیرون از شهرها، کرایه ها ارزانتر است. در منطقه Jura، ترانسپورت عامه بسیار خوب توسعه یافته است. میتوانید شما با استفاده از ترانسپورت عامه تقریباً در تمام مناطق گشت و گذار کنید.

گشتن به دنبال یک آپارتمان / یک خانه

پیشنهادات برای آپارتمان ها را میتوانند در وب سایت ها یا در روزنامه های محلی یافت. اعلانات را همچنان میتواند در بیلبوردها یا در مراکز خریداری یافت. بعضی اوقات هیچ اعلان ها عامه برای آپارتمان های خالی وجود ندارد. بنابراین مفید است که به رفیق ها و آشنایان تان بگویید که شما در جستجوی یک آپارتمان هستید.

آماده کردن یک فایل درخواست

آیا شما به این خانه علاقه دارید؟
شما ضرورت دارید با مالک یا نمایندگی املاک تماس بگیرید. یک ملاقات برای بازدید از ملکیت تنظیم خواهد شد.

آیا شما این خانه را خوش دارید؟

باید شما یک فورم را تکمیل نموده و یک درخواست را ارائه کنید، بشمول اسناد مختلف: برگه های معاش شما(یا دیگر مدرک عاید) و یک گزیده اخیر از 'Office des poursuites (دفتر خارنوالی). شما میتوانید این عصاره را از 'Office des poursuites (دفتر خارنوالی) ولسوالی خود درخواست کنید. همچنان شما میتوانید این کار را بشکل آنلاین انجام دهید.
با این اسناد، مالک یا نمایندگی چک میکند که آیا شما میتوانید کرایه این آپارتمان را پرداخت کنید.
با این اسناد، مالک یا نماینده چک ها میکند که آیا شما میتوانید کرایه این آپارتمان را پرداخت کنید.
نکته: برای چندین آپارتمان در همزمان درخواست دهید.

خریدن یک آپارتمان / یک خانه

در کانتون Jura، شهروندان سوئیس و خارجی ها با اجازه سکونت C میتوانند آزادانه آپارتمان ها یا خانه ها را خریداری کنند تا در آن زندگی کنند یا آنها را برای کرایه ارائه کنند.
مردمی که دارای جواز سکونت B هستند، که از یک کشور اروپایی (EU یا EFTA) میآیند، میتوانند همچنان این کار را انجام دهند.
مردمی که دارای اجازه سکونت B هستند، که از کشور دیگری میآیند، میتوانند یک آپارتمان یا خانه خریداری کنند، اما فقط برای اینکه خودشان در آن زندگی کنند.
مردم که دارای جواز های دیگر (L یا F) هستند نمیتوانند آپارتمان یا خانه ها خریداری کنند.
برای معلومات بیشتر، با خدمات تماس بگیرید registre foncier (ثبت زمین).

اطلاعات بیشتر (لینک ها, نشانی های مهم, مدارک کمکی)
www.bonjour-jura.ch/prs/habitat/trouver-un-appartement-une-maison