

Encontrar un piso / una casa

En Suiza, muchas personas viven en pisos de alquiler. Encontrar un piso no siempre es fácil y los alquileres son generalmente altos.

El mercado de la vivienda

Muchos habitantes en Suiza viven en casas de alquiler. Son inquilinos. Hay poco terreno para construir. Por ello, no hay muchos pisos libres, especialmente en las ciudades. Y los alquileres son generalmente altos. A menudo, alrededor de una cuarta parte de los ingresos mensuales se destinan al pago del alquiler.

Fuera de las ciudades, los alquileres son más bajos. El Jura cuenta con un sistema de transportes bien organizado. Los usuarios del transporte público pueden desplazarse a casi todas las localidades.

Buscar un piso / una casa

Se pueden encontrar ofertas de pisos en los sitios web y en los periódicos locales. También se pueden encontrar en tablones de anuncios o en centros comerciales. A veces no hay anuncios públicos para los pisos libres. Por lo tanto, es útil decir a los amigos y conocidos de que está buscando un piso.

Preparar la solicitud

¿Está interesado en una vivienda?

Debe ponerse en contacto con el propietario o la agencia inmobiliaria. Se concertará una cita para visitar la vivienda.

¿Le gusta la vivienda?

Debe cumplimentar un formulario y preparar un dossier con varios documentos: su nómina (u otra prueba de ingresos) y un extracto reciente de la Office des poursuites (Oficina de ejecución forzosa).

Puede solicitar este extracto en la Office des poursuites (Oficina de ejecución forzosa) de su distrito. También puede hacerlo online.

Con estos documentos, el propietario o la agencia verifica si puede pagar el alquiler del piso.

A menudo hay varias solicitudes para un piso.

Consejo: presente la solicitud para varios pisos al mismo tiempo.

Comprar un piso / una casa

En el cantón del Jura, los suizos y los extranjeros con permiso de establecimiento C pueden comprar libremente pisos o casas para uso como propia vivienda o para ponerlos en alquiler.

Las personas con permiso de residencia B, procedentes de un país europeo (UE o AECL), también pueden hacerlo.

Las personas con permiso de residencia B, procedentes de otro país, pueden comprar un piso o una casa únicamente para uso como propia vivienda.

Las personas con otros permisos (L o F) no pueden comprar pisos o casas.

Para obtener más información, póngase en contacto con el registre foncier (registro de la propiedad).

Más información (enlaces, direcciones, folletos, hojas informativas)

www.bonjour-jura.ch/es/vivir/encontrar-un-piso-una-casa