

## العثور على شقة/منزل

يعيش الكثير من الناس في سويسرا في شقق مستأجرة. إن البحث عن سكن ليس بالأمر السهل دائمًا، وعادةً ما تكون الإيجارات مرتفعة.

### سوق الإسكان (سوق العقارات)

يعيش الكثير من سكان سويسرا في شقق مستأجرة. إنهم مستأجرون. الأراضي الصالحة للبناء نادرة. لهذا السبب، لا تتوفر الكثير من الشقق الشاغرة، لا سيما في المدن. وعادةً ما تكون الإيجارات مرتفعة. غالباً ما يتم تخصيص حوالي ربع الدخل الشهري للإيجار.

تكون الإيجارات أرخص خارج نطاق المدن. في كانتون جورا، تتمتع وسائل النقل العام ببنية تحتية جيدة جدًا. يمكن الوصول إلى جميع البلدات تقريبًا بواسطة وسائل النقل العام.

### البحث عن شقة/منزل

تُنشر عروض الشقق الشاغرة على الموقع الإلكتروني أو في الصحف المحلية. كما يمكن العثور على الإعلانات على لوحات الإعلانات أو في مراكز التسويق. في بعض الأحيان، لا توجد إعلانات عامة لبعض الشقق الشاغرة. لذلك، يُنصح بالاستفسار لدى الأصدقاء والمعارف.

### تجهيز وثائق طلب التقديم

هل أنت مهتم بشقة ما؟

إذاً، يجب عليك التواصل مع المالك أو إدارة العقارات. سيتم الاتفاق على موعد لمعاينة الشقة.

#### هل أعجبتك الشقة؟

يجب عليك تعبئة نموذج وتجهيز وثائق طلب التقديم: بيانات الراتب (أو إثباتات الدخل الأخرى) ومستخرج تحصيل ديون حديث من Office des poursuites (مكتب تحصيل الديون). يمكنك طلب هذا المستخرج من Office des poursuites (مكتب تحصيل الديون) في منطقتك. كما يمكنك طلبه عبر الإنترنت أيضًا.

من خلال هذه الوثائق، يتحقق المالك أو إدارة العقارات مما إذا كان بإمكانك دفع إيجار هذه الشقة. غالباً ما يكون هناك عدة طلبات تقديم لشقة واحدة. نصيحة: قدم طلبات لعدة شقق في وقت واحد.

### شراء شقة/منزل

في كانتون جورا، يمكن للأشخاص السويسريين أو الرعايا الأجانب الحاملين لتصريح الإقامة (C) شراء شقق أو منازل دون قيود، سواء للسكن فيها أو لتأجيرها.

ويمكن أيضاً للأشخاص القادمين من دول أوروبية (الاتحاد الأوروبي أو رابطة التجارة الحرة الأوروبية) الحاملين لتصريح الإقامة (B) القيام بذلك.

أما الأشخاص من دول أخرى الحامليون لتصريح الإقامة (B)، فيمكنهم شراء شقة أو منزل بغض النظر السكن فيه بأنفسهم فقط.

لا يُسمح للأشخاص الحاملين لتصاريح أخرى (L أو F) بشراء شقق أو منازل. يمكنك الحصول على مزيد من المعلومات من registre foncier (مكتب السجل العقاري).

مزيد من المعلومات (روابط ، عناوين ، كراسات ، نشرات)

[www.bonjour-jura.ch/ar/habitat/trouver-un-appartement-une-maison](http://www.bonjour-jura.ch/ar/habitat/trouver-un-appartement-une-maison)